

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

51AA 724822

S.D No! → 7326
Date! → 19-6-8

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

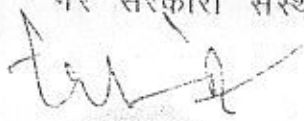
Hausver so Bol Kellian

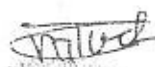
PARADISE CITY, CALIF. 92526
STATION NUMBER
28 JAN 26/1
ST. NO. 190ny
PART NO. M
SIGNATURE C

7326

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	सीही
3. रकबा	:	29 कनाल 4 मरला
4. मालियति	:	मुब0 3,79,60,000/-रूपये
5. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 20,13,900/- रूपये
6. स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	2664/05.03.2008
7. दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:	
8. शब्द	:	400

मनके खुशी राम पुत्र गंगासहाये पुत्र राम सिंह निवासी मोहम्मदपुर झाड़सा, तहसील व जिला गुड़गाँव 3/8 भाग व रामफुल - बलेन्द्र उर्फ विरेन्द्र- विजयपाल पुत्रान व श्रीमति गैल्ला विधवा स्व0 श्री कंवर सिंह पुत्र राम सिंह 4/14 भाग निवासीगण मोहम्मदपुर झाड़सा, तहसील व जिला गुड़गाँव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 217/207, खतौनी नम्बर 235, मुस्ततील नम्बर 7, कीला नम्बर 1/2(4-0), 2/2(4-0), 9(8-0), 10(8-0), 11/1(3-2), 12/1(1-2), व मुस्ततील नम्बर 8, कीला नम्बर 5(8-0), 6(8-0) कित्ता 8, रकबा 44 कनाल 4 मरला का 37/56 भाग बकदर 29 कनाल 4 मरला, वाका सिवाना गौजा सीही, तहसील व जिला गुड़गाँव के मालिकान व काबिजान बरुवे फर्द जगाबन्दी साल 2004-2005 की रूह से है। जो कि उपरोक्त विकय रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले











Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2020

पत्र सं. 7326

दिनांक 19/06/2008

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALL OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर सोही	स्थित सोही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
3 Acre 5 Kanal 4 Marla		
घन संबंधी विवरण		
रशि 37,900,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की रशि 2,013,-	
रजिस्ट्रेशन फीस की रशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R. Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 19/06/2008 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Khushi Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ganga Sahai निवासी Mohmedpur Jharsa, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया है।





H.R. Khatana, Khushi Ram, Ganga Sahai, Virinder Singh, Vijaypal, Gadia

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगाँवा

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी Khushi Ram, Virinder Singh द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दानों पथों ने मुक्त किया गया है। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की रशि देना मेरे समक्ष विवेक के तहत ही किया गया है।

यह प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने श्री/श्रीमती/कुमारी Indar Mohan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी K.B. Arora निवासी 258, Sec-14, Gurgaon ने की। प्रलेख में उक्त तथ्यों/अविश्वसनीय रूप में आज है तथा वह साक्षी के रूप में पहचान करता है।

दिनांक 19/06/2008

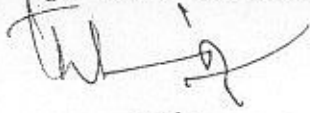
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगाँवा

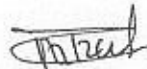
उपरोक्त
 तबादल
 है, व
 विचार
 प्रकार
 के लि
 बगैर
 कनाल
 मुब0
 आधे
 एण्ड
 हिस्स
 एम.ए
 श्री
 मुब0
 कुल

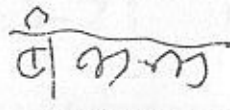
19/06/2008

उपरोक्त रकबे की बाबत किसी दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, रहन, तबादला आदि ना किया हुआ है और ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त अराजी रकबे की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमें वास्ते तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिए आज हम अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 29 कनाल 4 मरले को मय हक हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,79,60,000/-रुपये (तीन करोड़ उन्नासी लाख साठ हजार रुपये केवल) आधे जिनके मुब0 1,89,80,000/- रुपये होते हैं। बदस्त : मैसर्ज वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0, जे-10/1, डी.एल.एफ. सिटी-11, गुड़गाँव (2 प्रतिशत हिस्सा) व मैसर्ज ब्ल्यूजैज रियलटैक प्रा0 लि0, 308, 309, विपुल अगोरा बिल्डिंग, एम.जी. रोड गुड़गाँव (98 प्रतिशत हिस्सा) बजरिये प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह को बय व फरोक्त कतई कर दिया हैं। उपरोक्त कुल जरे बय मुब0 3,79,60,000/-रुपये (तीन करोड़ उन्नासी लाख साठ हजार रुपये केवल)

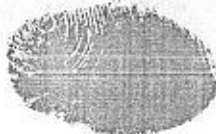
कुल कीमत बतफसील जैल वसुल पायें











Attested
for Sub Registrar
Gurgaon
29 JAN 2021

Reg. No. 7326 Reg. Year 2008-2009 Book No. 1



प्रमाण पत्र
 दिनांक: 19/06/2008
 जिला: 9,753
 गांव: 832
 प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रत्यक्ष बर्ताक 7326 आज दिनांक 19/06/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के
 पृष्ठ न: 144 पर प्रमाणित किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के
 पृष्ठ न: 144 पर प्रमाणित किया गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
 गवाहों का नाम दस्तावेज की प्रतियों पर सामान किया है।
 प्रमाणित किया गया: [Signature]
 अधिकारी: [Signature]
 जिला: 9,753
 गांव: 832

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रत्यक्ष बर्ताक 7326 आज दिनांक 19/06/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के
 पृष्ठ न: 144 पर प्रमाणित किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के
 पृष्ठ न: 144 पर प्रमाणित किया गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
 गवाहों का नाम दस्तावेज की प्रतियों पर सामान किया है।

दिनांक: 19/06/2008

दर्ता नं: 7326 और बही नं: 1
 पृष्ठ नं: 10694 पृष्ठ नं: 5-6 पर
 पृष्ठ नं: 1
 पृष्ठ नं: 880 पृष्ठ नं: 144
 पृष्ठ नं: (9-608)

तप/संयुक्त अधिकारी
 गडगांवा

[Signature]

AMO
 Rs. 2
 Rs. 3
 Rs. 3
 Rs. 3
 Rs. 3
 Rs. 1
 Rs. 4
 Rs. 4
 Rs. 4
 Rs. 4
 Rs. 1
 Rs. 7
 Rs. 1
 Rs. 1
 Rs. 1
 Rs. 1
 कुल
 रुप
 लेन
 तु

AMOUNT	CHQ/D.D. NO.	DATED	DRAWN ON	In favour of
Rs.27,62,500/-	654512	07.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	खुशी राम
Rs.3,94,643/-	654514	07.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	रामफूल
Rs.3,94,643/-	654516	07.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	बलेन्द्र उर्फ विरेन्द्र
Rs.3,94,643/-	654513	07.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	विजयपाल
Rs.3,94,643/-	654519	07.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.,	श्रीमति गैल्ला
Rs.15,47,000/-	053447	19.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	खुशी राम
Rs.4,26,214/-	053448	19.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	रामफूल
Rs.4,26,214/-	053449	19.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	बलेन्द्र उर्फ विरेन्द्र
Rs.4,26,214/-	053450	19.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	विजयपाल
Rs.4,26,215/-	053352	19.06.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.,	श्रीमति गैल्ला
Rs.1,00,00,000/-	029767	14.09.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	खुशी राम
Rs.72,38,000/-	029781	14.09.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	खुशी राम
Rs.32,80,643/-	029771	14.09.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	रामफूल
Rs.32,80,643/-	029772	14.09.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	बलेन्द्र उर्फ विरेन्द्र
Rs.32,80,643/-	029773	14.09.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.	विजयपाल
Rs.32,80,643/-	029775	14.09.2008	Axis Bank Gurgaon Ltd.,	श्रीमति गैल्ला
Rs.6,499/-	In cash			

कुल जोड मुब0 3,79,60,000/-रूपये (तीन करोड़ उन्नासी लाख साठ हजार रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरु गवाहान वसूल पा लिये है । अब कोई लेन देन बाजिग्गा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है। खरीदार कम्पनी को

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

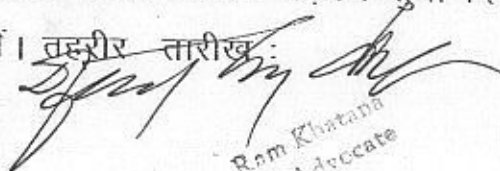
DATE	CHQ NO	AMOUNT	IN FAVOUR OF
01.08.2008	020700	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
02.08.2008	020701	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
03.08.2008	020702	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
04.08.2008	020703	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
05.08.2008	020704	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
06.08.2008	020705	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
07.08.2008	020706	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
08.08.2008	020707	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
09.08.2008	020708	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
10.08.2008	020709	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
11.08.2008	020710	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
12.08.2008	020711	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
13.08.2008	020712	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
14.08.2008	020713	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
15.08.2008	020714	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
16.08.2008	020715	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
17.08.2008	020716	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
18.08.2008	020717	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
19.08.2008	020718	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
20.08.2008	020719	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
21.08.2008	020720	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
22.08.2008	020721	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
23.08.2008	020722	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
24.08.2008	020723	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
25.08.2008	020724	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
26.08.2008	020725	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
27.08.2008	020726	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
28.08.2008	020727	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
29.08.2008	020728	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
30.08.2008	020729	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
31.08.2008	020730	12,100.00	Axis Bank Ltd. Gurugram
		IN CASH	

THE TOTAL OF THE ABOVE IS IN THE SUM OF 12,100.00 ONLY (TWELVE THOUSAND ONE HUNDRED ONLY)

Signature of the Account Holder

 Name of the Account Holder

उपरोक्त रकबा 29 कनाल 4 मरले का कब्जा देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नहीं होगा। यह कि जो उपरोक्त पी. डी.सी. चैक दिये गये है उनके भुगतान होने के पश्चात ही यह बयनामा वैध समझा जावे। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा अगर ना कराउ तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे। तमाम खरचा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलुकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजे वा खरचे की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। अब मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के फावन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है और पढ़कर सुना दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः



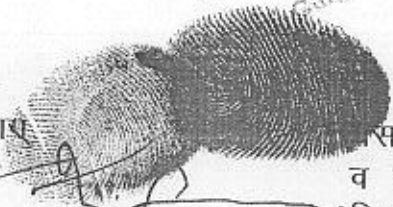
Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

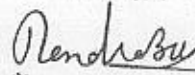
बाया :

खरीदार कम्पनी

खुशी राय





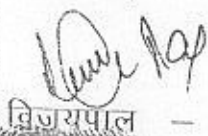


मैसर्ज वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०
व मैसर्ज ब्ल्यूजैज रियलटैक प्रा० लि० बजरिये
जितेन्द्र सिंह



रागफुल -

बलेन्द्र उर्फ विरेन्द्र



विजयपाल -

श्रीमति गोलवा



गवाह 1 :

 गवाह 2 :

इन्द्रमोहन पुत्र श्री के.बी. अरोड़ा
258, सैक्टर-14, गुड़गाँव।

Attested

for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

51AA 724821

SID No! → 7391
Date! → 19-6-8

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

Harvard se Bol Kishan

PRADEEP KHALWA	
STAMP VENDOR	
GURGAON	
28 JAN 2013	
Sl. No.	19013
Purpose	h
Signature	C

19013

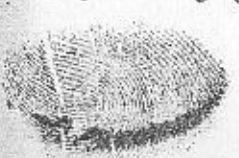
7391

Deficiency Rs. 106/25/ Received
D. R. No. 6923 Date 19/6/08

1. किस्म वसीका	:	बयनामा	S. R. Gurgaon
2. गांव/शहर का नाम	:	सीही	
3. रकबा	:	51 कनाल 16½ मरला	
4. मालियति	:	मुब0 6,73,72,500/-रूपये	
5. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 32,62,500/- रूपये	
6. स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	2666/05.03.2008	
7. दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:		
8. शब्द	:	400	

मनके खुशी राम पुत्र गंगासहाये पुत्र राम सिंह निवासी मोहम्मदपुर झाड़सा, तहसील व जिला गुड़गाँव का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 135/126, खतौनी नम्बर 150, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/6(2-0), 22(8-0), व मुस्ततील नम्बर 8, कीला नम्बर 3(8-0), किता 3, रकबा 18 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 141/132, खतौनी नम्बर 156, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 13(2-4), 15/1(2-2), 16/2(4-0), 18(8-0), 23(8-0), 25/1(4-0) किता 6, रकबा 28 कनाल 6 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 217/207, खतौनी नम्बर 235, मुस्ततील नम्बर 7, कीला नम्बर 1/2(4-0), 2/2(4-0), 9(8-0), 10(8-0), 11/1(3-2), 12/1(1-2), व मुस्ततील नम्बर 8, कीला नम्बर 5(8-0), 6(8-0) किता 8, रकबा 44 कनाल 4 मरला का 1/8 भाग बकदर 5 कनाल 10½, मरला, इस प्रकार तमाम खेवटो का कुल रकबा 51 कनाल 16½ मरला, वाका सिवाना मौजा सीही, तहसील व जिला गुड़गाँव का मालिक व कारिज बरल्ले फर्द जमाबन्दी साल 2004-2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी

(Handwritten signature)



Attested
for Sub-Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

प्रलेख नं: 7391

दिनांक 19/06/2008

डीड -संबंधी विवरण

डीड का नाम: SALE OUTSIDE MC AREA

गांव/शहर/पंच/वडासील/मुडगांवा

गांव/शहर सोही

स्थित सोही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

आरही

6 Acre 3 Kanal 16.5 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 67,372,500.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,368,625.00 रुपये

गंजराशि का राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

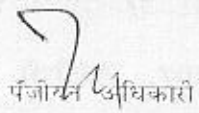
जांचक: Mr. Mohesh K. Chaudhari, Adv.

यह प्रलेख दिनांक 19/06/2008 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Khushi Rao

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ganga Sahai निवासी Mohindpur Parsa, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।






अप/संबंधित पंजीकरण अधिकारी
मुडगांवा

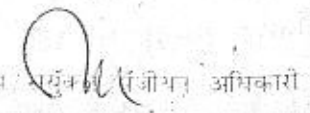
श्री/श्रीमती/कुमारी

विदित है कि पंजीकरण हेतु श्री/श्रीमती/कुमारी श्री/श्रीमती/कुमारी Khushi Rao द्वारा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
सही भाव से स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि का लेन देन का समझौता किया
का उदा की तथ्यों प्रलेख में वर्णित राशि अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

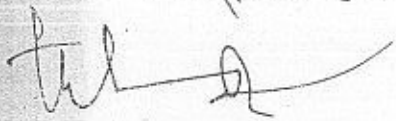
पंजीकरण की प्रक्रिया श्री/श्रीमती/कुमारी Indu Mohan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी K.B. Anora निवासी 258, Sec-
पंजीकरण श्री/श्रीमती/कुमारी Mohesh K. Chaudhari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

प्रलेख में उल्लेखित तथ्यों को सही तथ्यों के साथ सही तथ्यों को प्रस्तुत करने के लिए प्रमाणित करता है।

दिनांक 19/06/2008


अप/संबंधित पंजीकरण अधिकारी
मुडगांवा

सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले उपरोक्त रकबे की बाबत किसी दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, रहन, तबादला आदि ना किया हुआ है और ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त अराजी रकबे की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझे वास्ते तरक्की दीगर ज्ञायदाद व घरेलू खर्च के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिए आज मै अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 51 कनाल 16½ मरला को मय हक हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 6,73,72,500/-रूपये (छः करोड़ तिहत्तर लाख बाहत्तर हजार पाँच सौ रूपये केवल) आधे जिनके मुब0 3,36,86,250/- रूपये होते हैं। बदस्त : मैसर्ज वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0, जे-10/1, डी.एल.एफ. सिटी-11, गुड़गाँव (2 प्रतिशत हिस्सा) व मैसर्ज ब्ल्यूजैज रियलटैक प्रा0 लि0, 308, 309, विपुल अगोरा बिल्डिंग, एम.जी. रोड गुड़गाँव (98 प्रतिशत हिस्सा) बजारिये प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह को बय व फरोक्त कतई कर दिया हैं। उपरोक्त कुल जरे बय मुब0 6,73,72,500/-रूपये (छः करोड़ तिहत्तर लाख बाहत्तर हजार पाँच सौ रूपये केवल) कुल कीमत बतफसील जैल वसुल पायें



Attested

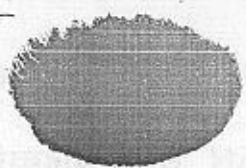
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

Reg. No. 7391 Reg. Year 2008-2009 Book No. 1



विक्रम
[Signature]



क्रेता

गवाह

नाम
Khushi Ram

नाम
Hemender Singh

[Signature]

[Signature]

नाम
Hemender Singh

नाम 2:- Mahesh Kr. Chauhan

[Signature]

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि श्री प्रलेख क्रमांक 7391 आज दिनांक 19/06/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर दर्ज किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 82 से 83 पर लिप्यंकित मधी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाह न कानून विरोधी कानून अंगुल में सामने किये है।

दिनांक 19/06/2008

[Signature]
उप सयुक्त परिभाष्य अधिकारी
गुडगावा

7391
10695 4849
880 161
19-6-08

[Signature]

AMOUNT	CHQ./D.D. NO.	DATED	DRAWN ON
Rs.22,50,000/-	654501	07.06.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.35,37,500/-	654502	07.06.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.62,50,500/-	053363	19.06.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.1,00,00,000/-	029780	14.09.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.1,00,00,000/-	029769	14.09.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.1,00,00,000/-	029768	14.09.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.1,00,00,000/-	029766	14.09.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon
Rs.81,52,000	029779	14.09.2008	Axis Bank Ltd., Gurgaon
Rs.14,36,500	053362	19.06.2008	Axis Bank Ltd., Gurgaon
Rs.57,46,000	029776	14.09.2008	Axis Bank Ltd., Gurgaon

कुल जोड मुब0 6,73,72,500/-रूपये (छः करोड तिहत्तर लाख बाहत्तर हजार पाँच सौ रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान वसूल पा लिये है । अब कोई लेन देन बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है । खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा 51 कनाल 16½ मरला का कब्जा देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। यह कि जो उपरोक्त पी.डी.सी. चैक दिये गये है उनके भुगतान होने के पश्चात ही यह बयनामा वैध समझा जावे । दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा अगर ना कराउ तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे । तमाम खरचा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है । अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानूनी या गलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरें बय मय हरजे वा खरचे की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा । अब मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें । अतः यह

(Signature)



Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

बयनामा लिख दिया है और पढ़कर सुना दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :

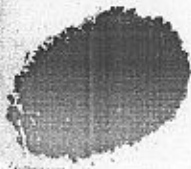
19-6-2018

M
Drafted By
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

बाया :

खुशी राम

Khushi Ram



खरीदार कम्पनी

Pandey

मैसर्ज वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०
व मैसर्ज ब्ल्यूजैज रियलटैक प्रा० लि० बजरिये
जितेन्द्र सिंह

गवाह 1 :

M
Mahesh. K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

Indra Mohan

गवाह 2 :

इन्द्रमोहन पुत्र श्री के.बी. अरोड़ा
258, सैक्टर-14, गुड़गाँव ।

Attested
[Signature]
for Sub-Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

51AA 724820

SD No. → 7392
Date → 19-6-8

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN. 2021

Harveer sc Bd Koshan

PRADEEP KHANNA STAMP VENDOR GURGAON	
28 JAN 2021	
Sr. No.	19012
Purpose	
Signature	

Handwritten notes at the bottom of the page, including the number 19012.

7392

Deficiency Rs. 23600/... Received
P. R. No. 6972 Date 19/6/08

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | सीही |
| 3. रकबा | : | 31 कनाल 10 मरला |
| 4. मालियति | : | मुब0 4,09,50,000 / -रूपये |
| 5. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 20,13,900 / - रूपये |
| 6. स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0/तारीख | : | 2665 / 05.03.2008 |
| 7. दस्तावेज पंजीकृत तारीख | : | |
| 8. शब्द | : | 400 |

S. R. Gurgan

हमके जयकिशन - अजीत पुत्रान (भिकर प्रथम) व श्रीमति कमला देवी (भिकर द्वितीय) विधवा स्व0 श्री औमपाल पुत्र मामचन्द निवासीगण गाँव खेडकी दौला, तहसील सोहना, जिला गुड़गाँव हालआबाद गाँव सीही, तहसील व जिला गुड़गाँव व महेन्द्र सिंह पुत्र कंवर सिंह पुत्र रामसिंह निवासी गाँव मोहम्मदपुर झाड़सा, तहसील व जिला गुड़गाँव (भिकर तृतीय) व रामफूल पुत्र श्री कंवर सिंह पुत्र राम सिंह निवासी गाँव मोहम्मदपुर झाड़सा, तहसील व जिला गुड़गाँव (भिकर चतुर्थ) के है । जो कि भिकर प्रथम, अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 6/6, खतौनी नम्बर 6, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 11/1(4-4), 11/3(1-11), 12/2(2-10), 19/2(0-2), 19/3(1-4), किता 5, रकबा 9 कनाल 11 मरला सालम, खेवट/खाता नम्बर 9/9, खतौनी नम्बर 9, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/4(1-19), किता 1, रकबा 1 कनाल 19 मरला का 1/4 भाग बकदर 0 कनाल 10 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 344/328/1, खतौनी नम्बर 375, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 12/5(0-7), किता 1, रकबा 0 कनाल 7 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 3½ मरला, व खेवट/खाता नम्बर 342/327, खतौनी नम्बर 373, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/1(1-17), किता 1, रकबा 1 कनाल 17 मरला का 30/37 भाग बकदर 1 कनाल 10 मरला व (भिकर द्वितीय), खेवट/खाता नम्बर 161/152, खतौनी नम्बर 177, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/5(1-1), 20(8-0), 21/1(2-9), किता 3, रकबा 11 कनाल 10 मरला सालम, व (भिकर तृतीय) अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 125/116,

for Sub Registrar
Gurgan

Zailany

Ajit Singh

M. S. Singh

प्रलेख नं: 7392

डीड संबंधी विवरण

दिनांक 19/06/2008

डीड का नाम SAUL OUTSIDE MCARIA

तहसील/मब तहसील गुडगाँवा

गांव/शहर सोही

स्थित सोही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

3 Acre 7 Kanal 10 Marla

वर्ग

राशि 10,950,000.00 रुपये

निर्धारण कीमत की राशि 15,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,047,500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R. Khatuna Adv.

यह प्रलेख दिनांक 19/06/2008 दिन गुरुवार सायं

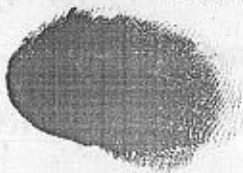
बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Poo Kishan

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ompraj निवासी Kherki Daula Sohna Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Jitender

Asit Singh

M. Singh



[Signature]

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगाँवा

Asit

श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना से मरे समक्ष विक्रय के लिए प्रलेख में वर्णित जगह अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatuna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

श्री/श्रीमती/कुमारी K.B. Arora निवासी 258 Sec-14 GGN ने को

प्रलेख के तथ्यों को सुनकर प्रलेख में वर्णित जगह अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगाँवा

गुडगाँवा

खतौन
किता
खतौन
1 कना
नम्बर
12/5(
3 1/2 म
1. कील
बकदर
गुस्ततील
11/1(3
किता 8,
(मिकर
नम्बर 2,
इस प्रका
सीही, त
साल 200
के मार
कोई मार
दीगर शव
ना ही क
की बाबत
एक्वायर
हमें वास्ते
इसलिए
व खुशी सं
दाखली व
पचास हज

खतौनी नम्बर 136, मुस्ततील नम्बर 1, कीला नम्बर 16/1(1-11), 16/2(1-17),
किता 2, रकबा 3 कनाल 8 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 342/327,
खतौनी नम्बर 373, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/1(1-17), किता 1, रकबा
1 कनाल 17 मरला का 7/37 भाग बकदर 0 कनाल 7 मरला, व खेवट/खाता
नम्बर 344/328/1, खतौनी नम्बर 375, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर
12/5(0-7), किता 1, रकबा 0 कनाल 7 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल
3½ मरला व खेवट/खाता नम्बर 333/318, खतौनी नम्बर 364, मुस्ततील नम्बर
1, कीला नम्बर 15/2(1-6), किता 1, रकबा 1 कनाल 6 मरला का 6/26 भाग
बकदर 0 कनाल 6 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 217/207, खतौनी नम्बर 235,
मुस्ततील नम्बर 7, कीला नम्बर 1/2(4-0), 2/2(4-0), 9(8-0), 10(8-0),
11/1(3-2), 12/1(1-2), व मुस्ततील नम्बर 8, कीला नम्बर 5(8-0), 6(8-0)
किता 8, रकबा 44 कनाल 4 मरला का 1/14 भाग बकदर 3 कनाल 3 मरला, व
(मिकर चतुर्थ), खेवट/खाता नम्बर 373/357, खतौनी नम्बर 405, मुस्ततील
नम्बर 2, कीला नम्बर 12/1(0-18), किता 1, रकबा 0 कनाल 18 मरला सालम,
इस प्रकार तमाम खेवटो का कुल रकबा 31 कनाल 10 मरला, वाका सिवाना मौजा
सीही, तहसील व जिला गुडगाँव के मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबन्दी
साल 2004-2005 की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय रकबा ताहाल हर किस्म
के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था का
कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले उपरोक्त रकबे की बाबत किसी
दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, रहन, तबादला आदि ना किया हुआ है और
ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त अराजी रकबे
की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई
एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब
हमें वास्ते तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च के लिए रूपयो की आवश्यकता है
इसलिए आज हम अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी
व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 31 कनाल 10 मरला को मय हक हकूक
दाखली व खारजी के बदले मुब0 4,09,50,000/-रूपये (चार करोड़ नौ लाख
पचास हजार रूपये केवल) आधे जिनके मुब0 2,04,70,500/- रूपये होते हैं।

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

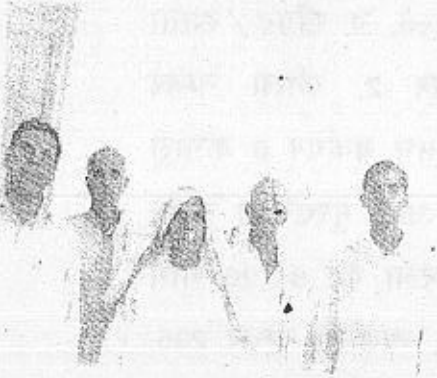
Jailashu

29 JAN 2021

S. Singh

21/5/21

Reg. No. 7392 Reg. Year 2008-2009 Book No. 1



पिछला

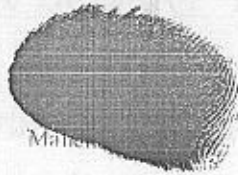


मानक



गवाह

पिता: Asit Singh Jai Kishan
 माता: Dev Rampal



पति: Jitender Singh Penderose

पति: H.R. Kishan Inder Mohan

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि पुस्तक क्रमांक 7392 आज दिनांक 19/06/2008 को वही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ संख्या 52 से इस पर निकाली गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों द्वारा दस्तावेज-निष्पत्ति अंगुठा चिह्न सामने किये हैं।

दिनांक 19-06-2008

श्रीका नं० 7392 वही नं० 1
 जिल्द नं० 10695 पृष्ठ नं० 50-51
 पृष्ठ नं० 880 पृष्ठ नं० 161
 दिनांक 19-6-08

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगांव

[Signature]
 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगांव

बदस्त : मैसर्ज वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०, जे-10/1, डी.एल.एफ. सिटी-11, गुडगाँव (2 प्रतिशत हिस्सा) व मैसर्ज ब्ल्यूजैज रियलटैक प्रा० लि०, 308, 309, विपुल अगोरा बिल्डिंग, एम.जी. रोड गुडगाँव (98 प्रतिशत हिस्सा) बजरिये प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह को बय व फरोक्त कतई कर दिया हैं। उपरोक्त कुल जरे बय मुब० 4,09,50,000/-रूपये (चार करोड़ नो लाख पचास हजार रूपये केवल) कुल कीमत बतफसील जैल वसुल पायें

AMOUNT	CHQ./D.D. NO.	DATED	DRAWN ON	In favour of
Rs.15,24,250/-	053353	19.06.2008	Axis Bank Ltd. GGN	जयकिशन
Rs. 15,24,250/-	053354	19.06.2008	Axis Bank Ltd. GGN	अजीत
Rs.29,50,000/-	053355	19.06.2008	Axis Bank Ltd. GGN	श्रीमति कमला देवी
Rs.60,97,000/-	029757	14.09.2008	Axis Bank Ltd. GGN	जयकिशन
Rs. 60,97,000/-	029759	14.09.2008	Axis Bank Ltd. GGN	अजीत
Rs.1,20,00,000/-	029760	14.09.2008	Axis Bank Ltd. GGN	श्रीमति कमला देवी
Rs.11,92,500/-	053356	19.06.2008	-do-	महेन्द्र सिंह
Rs.2,70,000/-	053357	19.06.2008	-do-	रामफूल
Rs.43,00,000/-	029761	14.09.2008	-do-	महेन्द्र सिंह
Rs.9,00,000/-	029777	14.09.2008	-do-	रामफूल
Rs.3,94,643/-	654515	07.06.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon	महेन्द्र
Rs.4,26,214/-	053358	19.06.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon	महेन्द्र
Rs.32,74,143/-	029778	14.09.2008	Axis Bank Ltd. Gurgaon	महेन्द्र

कुल जोड मुब० मुब० 4,09,50,000/-रूपये (चार करोड़ नो लाख पचास हजार रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरु गवाहान वसूल पा लिये है। अब कोई लेन देन बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है। खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा 31 कनाल 10 मरला का कब्जा देकर अपने जैसा मालिक व

Attested

for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

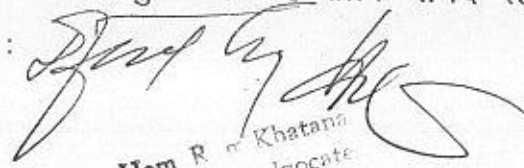
M Singh

M Singh



कायल

कबिज बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। यह कि जो उपरोक्त पी.डी.सी. चैक दिये गये है उनके भुगतान होने के पश्चात ही यह बयनामा वैध समझा जावे। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज कराकर गन्जूर करा दूंगा अगर ना कराउ तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे। तमाम खरचा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजे वा खरचे की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। अब मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है और पढ़कर सुना दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :


Hem R. Khatana
Advocate
Gurgaon

बायान :

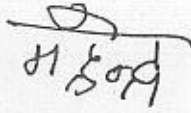


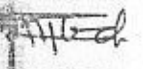
जयकिशन -





अजीत


श्रीमति कमला देवी -


इन्द्र सिंह


रामफूल

गवाह 1 : 
Hem R. Khatana


गवाह 2 :

इन्द्रमोहन पुत्र श्री के.बी. अरोड़ा
258, सैक्टर-14, गुड़गाँव ।

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

[Handwritten signature]

SECRET

[Handwritten signature]

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

SECRET

[Vertical handwritten mark]

SECRET

[Handwritten signature]

SECRET

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

51AA 724819

S.O No: → 19368
Date: → 4-12-8

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

Harvard SC Bd Kalka

PRADEEP KHANNA
STAMP VENDOR
GURGAON

28 JAN 2021

Sr. No. 1904

Purpose R

Signature C

1904 JAN 28

19368

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	सिंही, गुडगाँव
3. रकबा	:	2 कनाल 17 मरला
4. मालियति	:	मुब0 38,96,994 / -रूपये
5. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 2,72,500 / - रूपये
6. स्टाम्प नं0/तारीख	:	11354 / 17.11.2008
7. दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:	04.12.2008
8. शब्द	:	300

नोट : जिला योजनाकार अधिकारी, गुडगाँव द्वारा जारी किया गया बेबांकी प्रमाण पत्र क्रमांक नम्बर 1343 दिनांक 19.11.2008 बयनामों के साथ संलग्न है।

मैसर्स वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0 जे-10/1, डी.एल.एफ. सिटी-11, गुडगाँव, हरियाणा बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय गुप्ता पुत्र श्री खेमचन्द गुप्ता निवासी हेलीमण्डी, पटौदी, जिला गुडगाँव बरूवे बोर्ड रेजूलेशन दिनांक 01.11.2008 की रूह से है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नं0 217/207, खतौनी नं0 235, मुस्ततील नम्बर 7, कीला नं. 1/2(4-0), 2/2(4-0), 9(8-0), 10(8-0), 11/1(3-2), 12/1(1-2), व मुस्ततील नम्बर 8, कीला नम्बर 5(8-0), 6(8-0), किता 8, रकबा 44 कनाल 4 मरला का 48/56 भाग बकदर रकबा 37 कनाल 17½ मरला, व खेवट/खाता नम्बर 333/318, खतौनी नम्बर 364, मुस्ततील नम्बर 1, कीला नम्बर 15/2(1-6), किता 1, रकबा 1 कनाल 6 मरला का 23 /26 भाग बकदर 1 कनाल 3 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 97/87, खतौनी नम्बर 105, मुस्ततील नम्बर 1, कीला नम्बर 15/3(3-2), 17/1/1(2-8), 25/2(2-13), 14/1(3-10), 25/1(0-9), व मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 14(1-5), 17(8-0), 24(8-0), किता 8, रकबा 29 कनाल 7 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 135/126, खतौनी नम्बर 150, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/6(2-0), 22(8-0), व मुस्ततील नम्बर 8, कीला नम्बर 3(8-0), किता 3, रकबा 18 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 141/132, खतौनी नम्बर 156, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 13(2-4), 15/1(2-2), 16/2(4-0),

Sajay
Attested
for Sub-Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

Deficiency Rs. 220/- Received.
V. R. No. 20346 Date 4/12/08

S. R. Gurgaon
24/12/08

प्रलेख नः 19368

दिनांक 04/12/2008

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर सीही	स्थित सीही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Kanal 17 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 3,896,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 272,720.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 272,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2
बी बुक न. 20346	राशि 220 रुपये	दिनांक 04/12/2008

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/12/2008 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Vartax Land Housing Pvt.Ltd. श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10 Dlf City-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sanjay

श्री M/s. Vartax Land Housing Pvt.Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:-Jitender Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Amit Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir Singh निवासी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/12/2008

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

18(8-0), 23(8-0), 25/1(4-0), किता 6, रकबा 28 कनाल 6 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 6/6, खतौनी नम्बर 6, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 11/1(4-4), 11/3(1-11), 12/2(2-10), 19/2(0-9), 19/3(1-4), किता 5, रकबा 9 कनाल 11 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 9/9, खतौनी नम्बर 9, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/4(1-19), किता 1, रकबा 1 कनाल 19 मरला का 1/4 भाग बकदर 0 कनाल 10 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 344/328/1, खतौनी नम्बर 375, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 12/5(0-7), किता 1, रकबा 0 कनाल 7 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 342/327, खतौनी नम्बर 373, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/1(1-17), किता 1, रकबा 1 कनाल 17 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 161/152, खतौनी नम्बर 177, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 19/5(1-1), 20(8-0), 21/1(2-9), किता 3, रकबा 11 कनाल 10 मरला सालम, खेवट/खाता नम्बर 125/116, खतौनी नम्बर 136, मुस्ततील नम्बर 1, कीला नम्बर 16/1(1-11), 16/2(1-17), किता 2 रकबा 3 कनाल 8 मरला सालम, व खेवट/खाता नम्बर 373/357, खतौनी नम्बर 405, मुस्ततील नम्बर 2, कीला नम्बर 12/1(0-18), किता 1, रकबा 0 कनाल 18 मरला सालम, इस प्रकार तमाम खेवटो का कुल रकबा 142 कनाल 14½ मरला का 57/2854½ भाग बकदर 2 कनाल 17 मरला, वाका सिवाना मौजा गॉव सिंही, तहसील व जिला गुडगांव की मालिका व काबिजा बरूवे बरूवे बयनामा वसीकां नम्बर 7392, 7391, 7326, व 7308 दिनांक 19.06.2008 पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब, गुडगाँव व इंतकाल नम्बरान 2557, 2558, 2560 व 2584 मंजूर शुदा की रूह से है। जो कि उपरोक्त विकय रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले उपरोक्त रकबे की बाबत किसी दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, पट्टा, रहन, तबादला आदि ना किया हुआ है और ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त अराजी रकबे की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब उपरोक्त बाया कम्पनी वास्ते तरक्की दीगर

Sayaj
Attested

For Sub Registrar
29 JAN 2021

दिनांक 04/12/2008

272,720.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 200

क 04/12/2008

ax Land
त्या गया।

अधिकारी

को दोनो पक्षो ने
निवेदना

ngli निवासी
की।

शन करता है।

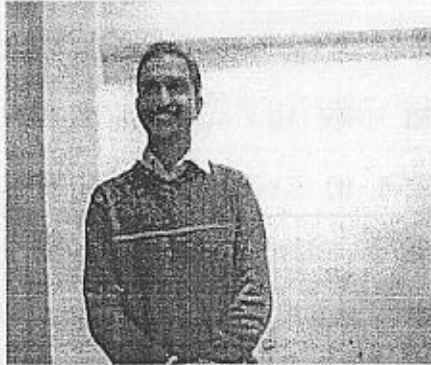
त/मीयन अधिकारी

Reg. No. 19368 Reg. Year 2008 2009 Book No. 1



विक्रेता

विक्रेता
Sanjay Gupta Sanjay



क्रेता

क्रेता
thru:- Jitender Singh Jitender Singh



गवाह

गवाह 1:- Amit Kumar Amit Kumar गवाह 2:- H.R.Khatana H.R.Khatana

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 19,368 आज दिनांक 04/12/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/12/2008

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगांवा

क्रीडा नं० 19368 बही नं० 1
जिल्द नं० 10996 पृष्ठ नं० 81-82
वर्षा दिनांक पृष्ठ नं० 1
जिल्द नं० 895 पृष्ठ नं० 169
दिनांक 4/12 का दर्ज संख्या
क्रमांक 26

SM

जायदाद व कम्पनी खर्च के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिए आज कम्पनी के बोर्ड ऑफ डारेक्टरर्स की मिटिंग में डारेक्टरर्स की सहमति से बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 17 मरले को मय हक हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 38,96,994/-रूपये (अड़तीस लाख छियानवे हजार नौ सौ चोरानवे रूपये) आधे जिनके मुब0 19,48,497/-रूपये होते हैं बदस्त : मैसर्ज बल्यूजैज रियलटैक प्रा0 लि0 308-309, विपुल अगोरा बिल्डिंग, एम. जी. रोड़, गुड़गॉव, हरियाणा बजरिये श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी 1157, सैक्टर-15, सोनीपत, हरियाणा को बय व फरोक्त कतई कर दिया है। उपरोक्त कुल जरे बय मुब0 38,96,994/-रूपये (अड़तीस लाख छियानवे हजार नौ सौ चोरानवे रूपये) कुल कीमत बतफसील जैल वसूल पायें :

Amount	Cheque No.	Dated	Drawn on
Rs.38,96,994/-	029803	23.10.2008	Axis Bank Ltd., Gurgaon

कुल जोड मुब0 38,96,994/-रूपये (अड़तीस लाख छियानवे हजार नौ सौ चोरानवे रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान वसूल पा लिये है । अब कोई लेन देन बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है। खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा 2 कनाल 17 मरला का कब्जा देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे बाया कम्पनी दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगी । अगर ना करायें तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे । तमाम खर्चा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो बाया कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हंरजे वा खरचे की अदायगी की जिम्मेवार रहेगी। अब बाया कम्पनी व बाया कम्पनी के उत्तराधिकारी का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नही रहा है। बाया कम्पनी और

Soyam

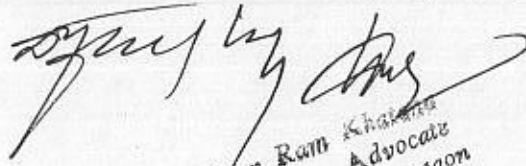
Attested
for Sub Registrar
Gurgaon
29 JAN 2021

1 जिल्द न: 9,753
832 के
प्रस्तुतकर्ता और
पंजीयन अधिकारी



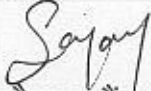
गवाह

बाया कम्पनी के उत्तराधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समग पर काम आवें। तहरीर तारीख :



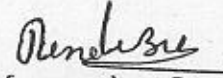
Hem Ram Khattar
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया कम्पनी



मैसर्ज वरटेक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0
बजरिये श्री संजय गुप्ता

खरीदार कम्पनी



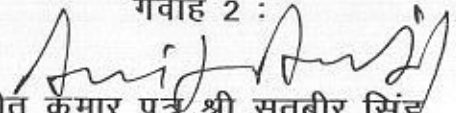
मैसर्ज बल्यूजैज रियलटैक
प्रा0 लि0 बजरिये जितेन्द्र सिंह

गवाह 1 :



Hem Ram Khattar
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2 :



अमीत कुमार पुत्र श्री सतबीर सिंह
निवासी गाँव दिपालपुर, तहसील
व जिला सोनीपत, हरियाणा

Attested

for Sub Registrar
Gurgaon

29 JAN 2021

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten signature or name in the upper middle section.

Handwritten text below the signature, possibly a date or location.

Handwritten text on the right side, possibly a name or title.

Handwritten signature or name in the middle left section.

Handwritten text below the signature, possibly a date or location.

Handwritten text in the middle right section, possibly a name or title.

Handwritten text below the signature, possibly a date or location.

Handwritten signature and text in the lower left section.

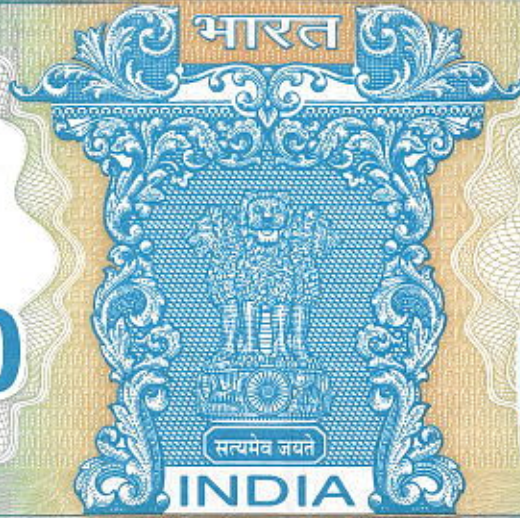
Handwritten signature and text in the lower right section.

Handwritten text at the bottom center, possibly a date or location.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or name.

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

51AA 724818

जकल: 510

दस्तावेज नं: 94

दिनांक 14-04-2010

L

ATTESTED

Joint Sub Registrar
Manasa (Gurgaon)

29-1-2021

Hansraj SC Bal Kishan

Stamp Vendor Label:

PRADEEP KHANNA
STAMP VENDOR
GURGAON

28 JAN 2021

Sr. No. 19040

Purpose M

Signature C

S. R. Man

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	6 कनाल 6 मरला
मालियति	:	मु0 51,18,750 / -रु0
स्टाम्प	:	मु0 2,47,500 / -रु0
स्टाम्प कहां से खरीदा	:	खजाना गुडगावां
स्टाम्प/प्रमाण पत्र विवरण	:	जी0एस0आर0 / 001 / 134597
देनांक:	:	14-01-2010
मौजा	:	सिही, तह0 मानेसर
किस्म	:	चाही

मैंने, श्रीमति कैलाश - श्रीमति लक्ष्मी पुत्रीयान स्व0 श्री कंवर सिंह पुत्र श्री रामसिंह समभाग निवासीयान मायका गॉव मौहम्मदपुर झाडसा, तह0 व जिला गुडगावाँ बिस्वेदारान गॉव सिही, तह0 मानेसर, जिला गुडगावाँ के हैं ।

जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा सिही, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, खवेट/खाता नं0 217/207 व खतोनी नं0 235, मु0 नं0 7, कीला नं0 1/2(4-0), 2/2(4-0) 9(8-0) 10(8-0) 11/1(3-2) 12/1(1-2) मु0 नं0 8 कीला नं0 5(8-0) 6(8-0) किता 8 रकबा 44 कनाल 4 मरला का 1/7 भाग बकदर 6 कनाल 6 मरला बरूवे जमाबंदी साल 2004-2005 के रूह से बतौर मालिकान व काबिजान हैं । खरीद के पहले से हमारे हिस्से का उपरोक्त खर्चा हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकीयत, कानूनी वाक्याति, डिक्री, कुर्की व अमानत आदि से पाक साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, खर्च पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया गया है, ना ही किसी दीगर के साथ सौदा मुहायदा किया है । रकबा बाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । रकबाबाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या बकाया नहीं है । उपरोक्त रकबा पर कोई मुकदमा या अपील किसी भी न्यायालय में लम्बित या चलाया नहीं है, यानि रकबा बाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है । मुन्तकिल करने का अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है । बायान बराए खराजात खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर सम्पति खरीदने के लिए धन की आवश्यकता है, अब हमने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने हिस्से के उपरोक्त रकबा

ATTESTED

Joint Sub Registrar
 Manesar
 29-1-2012



Deficiency Charges of Rs. 1,02,370/-
Deposited in SBI MG Road,
 Gurgaon vide Challan No 0020207504
 dt. 08-08-2016

प्रलेख न: 94

दिनांक 19/04/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर सीही	स्थित सीही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal 6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 5,118,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 255,950.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 247,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00
बी बुक न. 85	राशि 8450 रुपये	दिनांक 19/04/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 19/04/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Kailash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwar Singh निवासी Vill. Sihi Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Kailash, Laxmi Devi



Kailash
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Jitender Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ramphool पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwar Singh निवासी Mohmadpur Jharsa Gurgaon साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

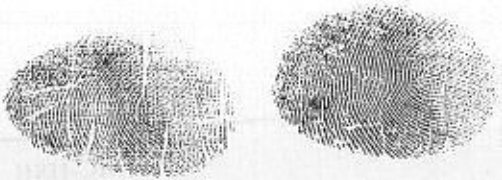
दिनांक 19/04/2010

Kailash
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

कनाल 6 मरले को अपने कुल अधिकारों सहित बिलऐवज मुबलिग 51,18,750/- (इक्यावन लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये) कि आधे जिनके मुबलिग 25,59,375/- रुपये होते हैं, बदस्त: मैसर्ज ब्लू जेज रियलटेक प्राईवेट लिमिटेड, जे-10/1 डी0 एल0 एफ0 फेस-2, गुडगावां मार्फत जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी-1157 सेक्टर-15, सोनीपत को बय कतई फरोख्त कर दिया है, बेच दिया है। कुल जरे बदल मुबलिग 51,18,750/- रुपये (इक्यावन लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये) तमाम नेम्नलिखित विवरण अनुसार बरवक्त पंजीकृत बयनामा रोबरू पंजीकरण अधिकारी के सामने नेम्न प्रकार से प्राप्त किए : -

रुपये	मु0	चैक क्रमांक संख्या	दिनांक	स्वीकारकर्ता	जारीकर्ता
क 2.00 रु	3,94,643 /- रुपये	654518	07-06-2008	श्रीमति लक्ष्मी	एक्सिस बैंक
2010	3,94,643 /- रुपये	654517	07-06-2008	श्रीमति कैलाष	लि0, गुडगावां
	6,64,732 /- रुपये	034904	18-04-2010	श्रीमति लक्ष्मी	
	6,64,732 /- रुपये	034906	18-04-2010	श्रीमति कैलाष	
1	15,00,000 /- रुपये	034905	18-05-2010	श्रीमति लक्ष्मी	
	15,00,000 /- रुपये	034907	18-05-2010	श्रीमति कैलाष	

इसके बाद कुछ लेना बकाया बाजिममा खरीदार कम्पनी के ना रहेगा । कब्जा मौका पर अपनी वजाय उक्त विक्रेता को रकबा 6 कनाल 6 मरले हवाले खरीदार कम्पनी के करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रेता रकबा के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गये हैं । जो हक हकूक' आज तक हमें विक्रेता को रकबा की बाबत हासिल थे, खरीदार कम्पनी को हासिल हो गए हैं । आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का कोई हक, हित व अधिकार उक्त विक्रीत रकबा की बाबत ना रहेगा । खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाप्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा । बाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी इस दस्तावेज



ATTESTED

Joint Sub Registrar
Manesar (Gurgaon)

24-1-2021

Reg. No.
94

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Kailash

Laxmi Devi

क्रेता

Thru:- Jitender Singh

Jitender Singh

गवाह 1:- C.L. Arora

C.L. Arora

गवाह 2:- Ramphool

Ramphool

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 94 आज दिनांक 19/04/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 19/04/2010

Manesar
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से नारमुक्त है । अगर आज तक किसी किस्म का कोई नुकस निकलेगा तो विक्रेता जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा खर्चा के होंगी । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है । अतः यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे । तहरीर दिनांक

19/4/10
Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON



श्रीमति कैलाश



श्रीमति लक्ष्मी

खरीदार कम्पनी की ओर से

Arindubau

जितेन्द्र सिंह

गवाह -

Claw
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह - रामफूल पुत्र श्री कंवर सिंह निवासी
मौहम्मदपुर झाडसा, तह0 व जिला गुडगावों

ATTESTED

Joint Sub Registrar
Manesar (Gurgaon)

29-1-2011

Handwritten initials or marks in the top right corner.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature or name in the center of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

A horizontal line of text or a separator line across the middle of the page.

Handwritten text in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten signature or name in the lower-right quadrant of the page.

Handwritten signature or name at the bottom center of the page.

1005-1-15